

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení) medzi:

Objednávateľom:

Názov: Rehoľa menších bratov — Františkánov
Sídlo: Františkánska 2, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Andrej Mihály (Fr. Juraj, OFM), provinciálny minister
IČO: 00586862
DIČ: 2020372530
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0026 6052 0449
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: Mgr. art. Tomáš Molnár
Sídlo: Rázusova 9, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Mgr. art. Tomáš Molnár
IČO: 52726134
DIČ: 1037845259
IČ DPH: SK1037845259
Zapísaný:

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ je vlastníkom stavby — Kláštora františkánov na Františkánskom nám. č. 2 v Bratislava, situovanej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 61/1 v katastrálnom území Staré Mesto, evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 24/1, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Bratislava (ďalej len „kláštor“).

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka, Č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, že zmluvu o dielo uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka, ktorým sa bude tento ich záväzkový vzťah riadiť.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je reštaurovanie 5 kamenných okenných šambrán na refektári kláštora a to podľa cenovej ponuky ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Dielo bude Zhotoviteľom vykonané v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava Z-PUSR-048467/2026 zo dňa 22.06.2026.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie tohto diela zaplatiť cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - začať realizáciu diela v termíne: do 5 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - vykonať dielo v termíne najneskôr do 10 týždňov od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť termíny ukončenia a odovzdania diela (aj jeho častí) písomne minimálne 3 pracovné dni vopred.

Článok III.

Cena diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy vo výške:
celková cena bez DPH : 12 500,00 EUR
DPH vo výške: 2 875,00 EUR
celková cena vrátane DPH: **15 375,00 EUR** (slovom pätnásťtisíc tristosedemdesiatpäť EUR)
Táto cena bola stanovená podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Daň z pridanej hodnoty bude odvodená povinnou osobou v zmysle zákona o DPH (zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty).
- 3.3 Celková cena uvedená v bode 3.1 tohto článku je konečná a zahŕňa úplné zhotovenie predmetného diela vo všetkých jeho častiach a remeslách bez ohľadu na prípadné zmeny času plnenia a zahŕňa aj všetky práce, prípadné pomocné práce, opravy, prípravu, montáže, materiál, dopravu, montáž a demontáž lešenia a jeho zabezpečenie, zriadenie a zariadenie staveniska, vypracovanie umelecko-remeselnej dokumentácie a všetky poplatky, ktoré súvisia s realizáciou diela. Za túto cenu sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi kompletne dielo bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Objednávateľ neposkytne.
- 4.2 Zhotoviteľ môže fakturovať Objednávateľovi cenu diela aj čiastkovými faktúrami, na základe vykonaných častí diela podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy, ktoré písomne odsúhlasili obe zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr bude 15 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti predpísané platnou a účinnou právnou úpravou (t. j. zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov), inak ju má objednávatel právo vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti preruší, a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávatelovi.

Článok V. Spôsob vykonania diela.

- 5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- má odbornú spôsobilosť a oprávnenie dielo vykonať,
 - pozná všetky predpoklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy,
 - podrobne si pozrel miesto vykonania diela a berie do úvahy podrobnosti o jeho osobitých podmienkach, ako aj pracovných podmienkach miesta vykonania diela,
 - zaväzuje sa dielo vykonať tak, aby počas prác nedošlo k zatečeniu stavby,
 - zaväzuje sa zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, príp. povolenia, rozhodnutia, vyjadrenia či stanoviská príslušného pamiatkového úradu SR. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisku udržiavať čistotu a poriadok a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním jeho prác, a to najmä avšak nie výlučne v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečovať likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní prác na predmete zmluvy podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení v súlade s vyhláškou 147/2013 Z.z. a zákonom č. 124/2006 Z.z. ďalej zodpovedá a zaväzuje sa konať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, atď. Zaväzuje sa tiež zabezpečiť dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje konzultovať so Zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať plnenie predmetu tejto zmluvy.
Zodpovedný pracovník Objednávateľa: Ing. arch. Andrej Mihály
Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa: Mgr. art. Tomáš Molnár

Článok VI. Zodpovednosť za škodu a vady diela, záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy, platných právnych predpisov, záznamov a že počas záručnej doby bude spĺňať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy.
- 6.2 Za vady, ktoré má hotový predmet zmluvy v čase odovzdávania Objednávateľovi, zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť Objednávateľ na ich použití trval.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na predmete zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Záručná doba na zhotovené dielo a všetky vykonané práce je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa článku VIII bod 8.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela aj jednotlivých materiálov, stanovených v tejto zmluve a/alebo ostatných podkladoch súvisiacich s vykonaním predmetu zmluvy. Vadou predmetu zmluvy, ktorá bráni užívaniu predmetu zmluvy je aj nepredloženie objednávatelom požadovaných dokladov.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu v primeranej lehote po tom, čo obdržal reklamáciu. Začatie odstraňovania väd je povinný Zhotoviteľ do 10 dní po obdržaní reklamácie, ak to poveternostné podmienky umožňujú.
- 6.7 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za ochranu svojich výkonov a dodávok a za prípadné škody, ktoré vzniknú na objekte stavby a príslušnom okolí z titulu prebiehajúcich prác na diele, od začatia prác až po ukončenie a prevzatie diela Objednávateľom. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred prevzatím dokončeného diela, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v súlade so zmluvnými podmienkami a pokynmi Objednávateľa.
- 6.8 Záručná doba k časti diela dotknutej vadou sa predlžuje o dobu od uplatnenia vady do doby odstránenia vady.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a/ Objednávateľ má právo a môže požadovať od Zhotoviteľa zmluvné pokuty za:
- omeškanie Zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela v dohodnutom termíne, a to vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania,
 - omeškanie so začatím odstraňovania väd v termíne dohodnutom v článku VI. bod 6.4 zmluvy, a to vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

b/ Zhotoviteľ má právo a môže požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu za:

- omeškanie s platením faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, a to vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

7.2 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

7.3 Na povinnosť platiť zmluvné pokuty má vplyv vyššia moc a okolnosti vylučujúce zodpovednosť.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1 Po zhotovení celého diela Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie diela minimálne tri pracovné dni vopred, predloží všetky certifikáty, resp. atesty, zápis s kladným stanoviskom pamiatkového úradu k zrealizovaným prácam a o prevzatí a odovzdaní zhotoviteľ zhotoví protokol. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy riadne jeho ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Jediným právnym dokumentom, potvrdzujúcim, že Objednávateľ preberá dielo od Zhotoviteľa, bude protokol, súčasťou ktorého bude zápis s kladným stanoviskom pamiatkového úradu k zrealizovaným prácam a súpis dodaných výrobkov a vykonaných prác, ktorý musí byť podpísaný oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 8.2 V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať akékoľvek práce, musí uviesť dôvody odmietnutia, resp. uviesť podmienky a termíny, za ktorých práce prevezme. V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda realizáciou predmetu tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody podľa platných právnych predpisov.
- 8.3 Plnenie predmetu tejto zmluvy je možné vykonávať len od pondelka do soboty v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod. s prihliadnutím na všeobecne záväzné nariadenia mesta alebo mestskej časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy počas cirkevne prikázaných sviatkov, a to aj vtedy, ak nie sú štátom uznané za dni pracovného pokoja.
- 8.4 Zhotoviteľ podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že preberie stavenisko v stave zodpovedajúcom podmienkam v zmysle účelu tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť a umožniť Zhotoviteľovi alebo ním povereným osobám vstup do priestorov, potrebných na realizáciu diela.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením diela, nakoľko predmet tejto zmluvy je financovaný z prostriedkov Európskej únie, a to kedykoľvek počas doby trvania príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- Poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc budú považovať prípady, ktoré nie sú závislé na ich vôli, ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, nepriaznivé počasie znemožňujúce vykonávať dielo, vojna, zmena právnych predpisov a pod.
- 9.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na predmete zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia predmetu zmluvy, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predkladá zhotoviteľ.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Zhotoviteľa, dve vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 27. VII. 2026

V Bratislave, dňa 17. 07. 2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Rehoľa menších bratov
Františkánov
Františkánska 2, 811 01, Bratislava 1
IČO: 0058 68 62; DIČ: 2020 3725 30
IČ DPH: SK2020 3725 30

